

Decisione del 15.9.2025

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO FORNITURA DI BIANCHERIA PER
OSTELLO CONTESSA AVA COMPLESSO MONUMENTALE ABBADIA ISOLA —
LAVANDERIA SENESE srl CIG B9A4087856**

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con verbale dell'Assemblea riunita in seduta ordinaria in data 15.07.2019 è stato deliberato di scegliere per l'Organo Amministrativo la forma unipersonale ed è stato nominato il sottoscritto in qualità di Amministratore Unico della società Monteriggioni A.D. 1213 s.r.l. (di seguito –Società -);
- con verbale dell'Amministratore Unico del 30.01.2021 è stata approvata la versione aggiornata del “Regolamento per l'acquisto di servizi e forniture in economia”,
- il RUP del procedimento è individuato nell'Organo Amministrativo, come previsto all'Art. 8 del sopracitato Regolamento e stabilito con verbale dell'Amministratore Unico in data 05.08.2019;
- con delibera comunale nr. 92 del 29.12.2022 Comune di Monteriggioni ha affidato alla soc. Monteriggioni AD 1213 srl la gestione dei servizi turistici del Comune di Monteriggioni, nonché i parcheggi “Il Castello” e “Il Cipressino”, gli eventi culturali e la festa medievale; e che ha affidato la gestione del Bar/ristorante e dell'Ostello posti nel Complesso Monumentale di Abbadia Isola;

Rilevata, nell'ambito della gestione dell'Ostello Contessa Ava , la necessità di garantire l'approvvigionamento, attraverso contratti di fornitura della biancheria necessaria alla preparazione e il rifacimento delle camere e bagni per i pernottamenti degli ospiti del suddetto Ostello situato nel Complesso Monumentale di Abbadia Isola;

Visto il principio di rotazione dei fornitori secondo l'art. 49 del D.Lgs. 36/2023

Vista la richiesta di preventivo effettuata alla ditta “LAVANNDERIA SENESE srl” Via Sardegna 25 Asciano (si)

Considerato che il preventivo del fornitore “LAVANDERIA SENESE SRL appare congruo e vantaggioso per la Società alla luce di molteplici fattori preferenziali, tra cui:

- la presenza del fornitore sul territorio rispetto alla sede dell' Ostello che garantisce:

MONTERIGGIONI AD 1213 srl

A capitale interamente pubblico con direzione e coordinamento del Comune di Monteriggioni

Via Cassia Nord 150 - 53035 Monteriggioni

mail: annodomini1213@monteriggioniturismo.it pec: annodomini1213@pec.monteriggioniturismo.it

www.monteriggioniturismo.it

tel. e fax 0577304305 P.I. 01069370524

- la tempestività nelle consegne ordinarie
 - la difficoltà di reperire tale servizio dal momento che nella provincia di Siena
 - la comprovata esperienza e serietà nel settore della fornitura di biancheria per strutture ricettive
 - il possesso delle necessarie certificazioni di qualità;
- Visto** il principio di economicità del D.Lgs. 36/2023
- **Esaminati** i prezzi riportati sul listino prezzi 2025 fornito dalla ditta ed allegato al presente atto e ritenuti gli stessi congrui e convenienti per le esigenze della stazione appaltante;
 - **Dato atto** che i fabbisogni per i beni in oggetto, per il periodo 15.05.2025-31.12.2026 vengono stimati in € 39.500,00 e che si procederà a seconda della necessità dell'ostello bar/ristorante, mediante effettuazione di ordini successivi al fornitore, che provvederà ad emettere fattura alla fine di ogni mese per il periodo di attività del contratto;
 - **Dato atto** che l'operatore economico ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti, e che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni in caso queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione di cui all'art. 52;
 - **Considerato** che per la fornitura in oggetto si procederà mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale Start Toscana, <https://start.toscana.it> ;
 - **Dato atto** che la stipulazione del contratto avverrà mediante scambio di lettere commerciali;

DECIDE

- di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs 36/2023 la FORNITURA DI Biancheria a noleggio per camere e bagni per l'Ostello Contessa Ava di ABBADIA ISOLA, di cui all'allegato prezzo, alla ditta LAVANDERIA SENESE SRL -Via Sardegna, ASCIANO (SI) , per un importo massimo stimato € 39.500,00, oltre iva se prevista, per il periodo 15.9. 2025 – 31.12.2026 secondo le modalità ed i costi indicati nel listino prezzi 2025, allegato;
- di approvare la lettera di affidamento, riportato come allegato A alla presente decisione;
- di provvedere alla stipula del contratto mediante scambio di lettere commerciali;

MONTERIGGIONI AD 1213 srl

A capitale interamente pubblico con direzione e coordinamento del Comune di Monteriggioni

Via Cassia Nord 150 - 53035 Monteriggioni

mail: annodominii213@monteriggioniturismo.itpec:annodominii213@pec.monteriggioniturismo.it

www.monteriggioniturismo.it

tel. e fax 0577304305 P.I. 01069370524

- di dare atto che il CIG attribuito al presente affidamento è N **B9a4087856**
- di demandare all'ufficio amministrativo l'adempimento di tutti gli obblighi di trasparenza previsti dalla legge;
- di attestare l'assenza in capo al sottoscritto, di situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali.
- di approvare la lettera di incarico, riportato come allegato A.

L'Amministratore Unico
della Monteriggioni AD 1213 srl
F.to Andrea Ferrini