

Decisione del 03.07.2025

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO RIPARAZIONI ASSISTENZA E
MANUTENZIONI IMPIANTI IDRAULICI e TERMOIDRAULICI DITTA BERTI
MARCO DI BERTI MICHELE CIGB918277000**

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con verbale dell'Assemblea riunita in seduta ordinaria in data 15.07.2019 è stato deliberato di scegliere per l'Organo Amministrativo la forma unipersonale ed è stato nominato il sottoscritto in qualità di Amministratore Unico della società Monteriggioni A.D. 1213 s.r.l. (di seguito –Società -);
- con verbale dell'Amministratore Unico del 30.01.2021 è stata approvata la versione aggiornata del “Regolamento per l'acquisto di servizi e forniture in economia”,
- il RUP del procedimento è individuato nell'Organo Amministrativo, come previsto all'Art. 8 del sopracitato Regolamento e stabilito con verbale dell'Amministratore Unico in data 05.08.2019;
- con delibera comunale nr. 92 del 29.12.2022 Comune di Monteriggioni ha affidato alla soc. Monteriggioni AD 1213 srl la gestione dei servizi turistici del Comune di Monteriggioni, nonché i parcheggi “Il Castello” e “Il Cipressino”, gli eventi culturali e la festa medievale; e che ha affidato la gestione del Bar/ristorante e dell'Ostello posti nel Complesso Monumentale di Abbazia Isola;

Rilevata, nell'ambito della gestione delle attività svolte dalla Società si presenta la necessità di garantire il regolare andamento del proprio lavoro attraverso contratti di assistenza degli impianti termoidraulici e per eventuali guasti o problematiche degli impianti idraulici nei locali aziendali;

Visto il principio di rotazione dei fornitori secondo l'art. 49 del D.Lgs. 36/2023

Vista la richiesta di preventivo effettuata alla ditta “Berti Marco di Berti Michele ” Via G. di Vittorio 42/44 53035 Monteriggioni PIVA 01424980520

Considerato che il preventivo del fornitore “BERTI MARCO DI BERTI MICHELE ” appare congruo e vantaggioso per la Società alla luce di molteplici fattori preferenziali, tra cui:

MONTERIGGIONI AD 1213 srl
A capitale interamente pubblico con direzione e coordinamento del Comune di Monteriggioni
Via Cassia Nord 150 - 53035 Monteriggioni
mail: annodominii213@monteriggioniturismo.it pec: annodominii213@pec.monteriggioniturismo.it
www.monteriggioniturismo.it
tel. e fax 0577304305 P.I. 01069370524

- la prossimità geografica della sede operativa del fornitore rispetto alle varie sedi dei locali della Società Monteriggioni AD1213 che garantisce:
 - la vicinanza alle sedi di intervento che assicura la tempestività delle riparazioni in caso di guasti impianti termoidraulici
 - la possibilità e la capacità di riparazioni veloci e puntuali in caso di necessità urgenti dal momento che la società gestisce una struttura ricettiva con bar ristorante
 - La possibilità di reperibilità urgente di eventuali sostituzioni, manutenzioni e assistenza anche per singoli pezzi di impianti termici e sanitari bagni
 - Il servizio di rintracciabilità e assistenza
 - la comprovata esperienza, precisione e competenza nel settore idraulico e termoidraulico
- Visto** il principio di economicità del D.Lgs. 36/2023
- **Dato atto** che i fabbisogni per i beni in oggetto, per il periodo 15.05.2025-31.12.2026 vengono stimati in €39.500,00 e che si procederà a scalare a seconda delle richieste che si presenteranno
 - **Dato atto** che l'operatore economico ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti, e che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni in caso queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione di cui all'art. 52;
 - **Considerato** che per la fornitura in oggetto si procederà mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale Start Toscana, <https://start.toscana.it> ;
 - **Dato atto** che la stipulazione del contratto avverrà mediante scambio di lettere commerciali;

DECIDE

di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs 36/2023 il servizio riparazioni, assistenza e manutenzione impianti idraulici e termoidraulici alla Ditta Berti Marco di Berti Michele Via G. di Vittorio 44/46 Castellina Scalo Monteriggioni

- per un importo massimo stimato €39.500,00, oltre iva se prevista, per il periodo 15.5.2025 – 31.12.2026 secondo le modalità ed i costi indicati nel listino prezzi 2025, allegato;

- di approvare la lettera di affidamento, riportato come allegato A alla presente decisione;
- di provvedere alla stipula del contratto mediante scambio di lettere commerciali;
- di dare atto che il CIG attribuito al presente affidamento è N **B918277000**
- di demandare all'ufficio amministrativo l'adempimento di tutti gli obblighi di trasparenza previsti dalla legge;
- di attestare l'assenza in capo al sottoscritto, di situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali.
- di approvare la lettera di incarico, riportato come allegato A.

L'Amministratore Unico
della Monteriggioni AD 1213 srl
F.to Andrea Ferrini