

Decisione del 15.6.2025

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO FORNITURA DI BIANCHERIA PER
OSTELLO CONTESSA AVA COMPLESSO MONUMENTALE ABBADIA ISOLA —
TECNOLAV srl CIG B7B202617C**

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con verbale dell'Assemblea riunita in seduta ordinaria in data 15.07.2019 è stato deliberato di scegliere per l'Organo Amministrativo la forma unipersonale ed è stato nominato il sottoscritto in qualità di Amministratore Unico della società Monteriggioni A.D. 1213 s.r.l. (di seguito –Società -);
- con verbale dell'Amministratore Unico del 30.01.2021 è stata approvata la versione aggiornata del “Regolamento per l'acquisto di servizi e forniture in economia”,
- il RUP del procedimento è individuato nell'Organo Amministrativo, come previsto all'Art. 8 del sopracitato Regolamento e stabilito con verbale dell'Amministratore Unico in data 05.08.2019;
- con delibera comunale nr. 92 del 29.12.2022 Comune di Monteriggioni ha affidato alla soc. Monteriggioni AD 1213 srl la gestione dei servizi turistici del Comune di Monteriggioni, nonché i parcheggi “Il Castello” e “Il Cipressino”, gli eventi culturali e la festa medievale; e che ha affidato la gestione del Bar/ristorante e dell'Ostello posti nel Complesso Monumentale di Abbadia Isola;

Rilevata, nell'ambito della gestione dell'Ostello Contessa Ava , la necessità di garantire l'approvvigionamento, attraverso contratti di fornitura delle merci e della biancheria necessaria alla preparazione e il rifacimento delle camere e bagni per i pernottamenti degli ospiti del suddetto Ostello situato nel Complesso Monumentale di Abbadia Isola;

Visto il principio di rotazione dei fornitori secondo l'art. 49 del D.Lgs. 36/2023

Vista la richiesta di preventivo effettuata alla ditta “Tecnolav srl ” Via dell'Artigianato Loc Pianella 53019 Castelnuovo Berardenga PIVA 01142660529

Considerato che il preventivo del fornitore “Tecnolav srl” appare congruo e vantaggioso per la Società alla luce di molteplici fattori preferenziali, tra cui:

MONTERIGGIONI AD 1213 srl
A capitale interamente pubblico con direzione e coordinamento del Comune di Monteriggioni
Via Cassia Nord 150 - 53035 Monteriggioni
mail: annodominii213@monteriggioniturismo.itpec:annodominii213@pec.monteriggioniturismo.it
www.monteriggioniturismo.it
tel. e fax 0577304305 P.I. 01069370524

- la prossimità geografica della sede operativa del fornitore rispetto alla sede del bar/ristorante del Complesso Monumentale di Abbadia Isola, che garantisce:

- la tempestività nelle consegne ordinarie e la frequenza (minimo 2 consegne settimanali)
- la difficoltà di reperire tale servizio dal momento che nella provincia di Siena sono pochissime le attività che svolgono lavaggio e noleggio di Biancheria per strutture turistiche :

Dalle ns ricerche abbiamo appurato che :

La ditta ALSCO di Sovicille fornisce biancheria solo a strutture sanitarie ,

La ditta BORGHESI di Castelnuovo Val di Cecina non effettua consegne su Siena,

La ditta LA Nuova AR di Montespertoli si occupa di sola biancheria per ristoranti

- la possibilità di approvvigionamento immediato in caso di necessità urgenti
- la conseguente riduzione dei costi di trasporto
- il minore impatto ambientale per la logistica
- la disponibilità di fornirci la biancheria a stagione iniziata (la Lavanderia LIA di Piancastagnaio non poteva prenderci in carico alla data della richiesta)
- la comprovata esperienza nel settore della fornitura di biancheria per camere e bagni
- il possesso delle necessarie certificazioni di qualità;

-Visto il principio di economicità del D.Lgs. 36/2023

- **Esaminati** i prezzi riportati sul listino prezzi 2025 fornito dalla ditta ed allegato al presente atto e ritenuti gli stessi congrui e convenienti per le esigenze della stazione appaltante;

- **Dato atto** che i fabbisogni per i beni in oggetto, per il periodo 15.05.2025-31.12.2026 vengono stimati in € 4.950,00 e che si procederà a seconda della necessità del bar/ristorante, mediante effettuazione di ordini successivi al fornitore, che provvederà ad emettere fattura alla fine di ogni mese per il periodo di attività del contratto;

- **Dato atto** che l'operatore economico ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti, e che la

MONTERIGGIONI AD 1213 srl

A capitale interamente pubblico con direzione e coordinamento del Comune di Monteriggioni

Via Cassia Nord 150 - 53035 Monteriggioni

mail: annodomini1213@monteriggioniturismo.it pec: annodomini1213@pec.monteriggioniturismo.it

www.monteriggioniturismo.it

tel. e fax 0577304305 P.I. 01069370524

stazione appaltante verificherà le dichiarazioni in caso queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione di cui all'art. 52;

- **Considerato** che per la fornitura in oggetto si procederà mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale Start Toscana, <https://start.toscana.it> ;
- **Dato atto** che la stipulazione del contratto avverrà mediante scambio di lettere commerciali;

DECIDE

- di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs 36/2023 la FORNITURA DI Biancheria a noleggio per camere e bagni per l'Ostello Contessa Ava di ABBADIA ISOLA, di cui all'allegato prezziario, alla ditta TECNO LAV -via dell'Artigianato, Loc Pianella CASTELNUOVO BERARDENGA per un importo massimo stimato € 4.950,00, oltre iva se prevista, per il periodo 15.5.2025 – 31.12.2026 secondo le modalità ed i costi indicati nel listino prezzi 2025, allegato;
- di approvare la lettera di affidamento, riportato come allegato A alla presente decisione;
- di provvedere alla stipula del contratto mediante scambio di lettere commerciali;
- di dare atto che il CIG attribuito al presente affidamento è N **B7B202617C**
- di demandare all'ufficio amministrativo l'adempimento di tutti gli obblighi di trasparenza previsti dalla legge;
- di attestare l'assenza in capo al sottoscritto, di situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali.
- di approvare la lettera di incarico, riportato come allegato A.

L'Amministratore Unico
della Monteriggioni AD 1213 srl
F.to Andrea Ferrini